МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"
Изх. № 53-00-1133/14.02.2011 г.

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА ЗАКУПИЛИ ДОКУМЕНТИ

ОТНОСНО: Открита процедура за възлагане на обществена поръчва с предмет: „Избор на изпълнител за осъществяване на геодезическо заснемане на обектите от първи етап на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило запитване от лице, закупило документация за участие в открити процедури за избор на изпълнител на горепосоченият обект, на основание чл. 29 от Закона за обществени поръчки даваме следното разяснение:

ВЪПРОС 1: В т. 1.3.2. се казва: „Заснемането да включва ширината на обхвата на пътя със сервитутите съобразно нормативните изисквания на ЗП и правилника за неговото прилагане, както и всички съоръжения в обхвата на пътя, като мостове, водостоци, подлези, надлези, подпорни стени и др. отразени с условните им знаци."

Въпросът е: Какво се разбира под сервитути в конкретния случай, като се има предвид, че няма дефинирано понятие „Сервитут" нито в ЗП нито в ППЗП т.е. не е нормативно регламентирано понятие. Сервитутът е „вещно право на ограничена власт върху чужд имот, принадлежащо на собственика на друг недвижим имот и представляващо изгода за ползването на този имот". Какво се разбира под сервитут на пътя, като се има предвид, като се има предвид, че пътищата от републиканската пътна мрежа (автомагистралите, I-ви, II-ри и III-ти клас) според чл. 8, ал. 2 от ЗП „са изключителна държавна собственост".

ОТГОВОР: Има се предвид обхвата на пътя, включващ земното платно и ограничителните ивици, съгласно изискванията на Закона за пътищата и правилника за приложение към него.

ВЪПРОС 2: В Prilojenie1-oferta е записано следното:
[*наименование на участника*], регистрирарано [*данни за регистрацията на участника*] представлявано от [*трите имена*] в качеството на [*длъжност, или друго качество*] с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава […], регистрирано в […] с данни по регистрацията: […], регистрация по ДДС: […], със седалище […] и адрес на управление […], адрес за кореспонденция: […], телефон за контакт […], факс […], електронна поща […] банкови сметки: […]

Въпросът е: Каква информация се изисква в *регистрирано в […]* и *с данни по регистрацията: […]*, като се има предвид, че данните за регистрация са записани в *регистрирарано [данни за регистрацията на участника]*.

ОТГОВОР: В случай, че данните за регистрация на участника са попълнени в предходна позиция не е необходимо попълването на въпросните позиции.

ВЪПРОС 3: В Приложение № 8.1 в колона 4-та е записано „Номер и дата на акта за предаване на проекта на Възложителя за договорите от колона".

Въпросът е: Приема ли се удостоверяването на извършената по договора дейност да стане чрез фактура за плащане или друг документ напр. референция, ако предаването на дейността на възложителя не е извършено с Акт за предаване?

ОТГОВОР: Изискване на възложителя е, за всички договори от списък – приложение № 8.1 да се представят препоръки (референции) от възложителя по съответния договор, от които да е видно, че участника покрива изискванията на т. 6.1.1 от документацията.

ВЪПРОС 4: В т. 1.3.4. за една от специфичните цели на поръчката се казва: „Отстраняване на несъответствия и грешки в съществуващата кадастрална основа, както и забележките на компетентния орган, в случай че има такива."

Наличието на несъответствия и грешки в кадастралната основа може да бъде установено едва след извършване на кадастралното заснемане и нанасянето му върху кадастралната основа. Дори участника да иска да спази чл. 1, ал. 2 на проекто- договора той няма как да разбере предварително дали ще има несъответствия и размерът им за да предвиди стойността, необходима за отстраняване на тези евентуални грешки.

В т. 1.5. от Раздел III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА е записано „Периодът за изпълнение на услугата е пряко свързан с периода за изпълнение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР и сключените с изпълнителите на строителството договори и до приключване на всички строителни дейности по всеки един от лотовете."

Става ясно, че има сключени договори за строителство, за което има издадени разрешения за строеж. Според чл. 182 от ЗУТ „Строеж в чужд поземлен имот и строеж под повърхността на земята в чужд поземлен имот имат право да извършват и лицата, в полза на които е издадена заповед по чл. 193, ал. 3 и 4 или е учреден сервитут по чл. 64 и § 26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката. На същите се издава разрешение за строеж по чл. 148".

Ако се допуска, че има несъответствия в кадастралната основа, това означава, че строителството се извършва в чужд поземлен имот. Но това се разрешава след издадена заповед по чл. 193 от ЗУТ. За издаване на тази заповед се изисква изработване на вариант на преминаването с обосновка, че друго решение е невъзможно или икономически нецелесъобразно и документ, удостоверяващ, че собствениците на засегнатите имоти са обезщетени за засегнатите части. От изложеното следва извода, че Възложителят трябва да има информация за имотите, които са засегнати от строителните работи или може да изиска тази информация от фирмите, получили разрешение за строеж и извършващи строителните работи.

Въпросът е: В състояние ли е Възложителят да представи информация за обема на необходимите дейности по отстраняване на грешки в съществуващата кадастрална основа по лотове.

ОТГОВОР: Моля вижте отговор на въпрос 4 от разяснения към процедурата с рег. № 53-00-679/ 31.01.2011г.

Съгласно чл. 1, ал. 2 от проекта на договора участника определен за изпълнител на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури необходимите материали и данни за изпълнение на услугата, както и да отстрани каквито и да е несъответствия и грешки в съществуващата кадастрална основа, както и забележките на компетентния орган, в случай че има такива, с цел осигуряването удостоверение по чл. 52 от ЗКИР за съответния лот.

Всички разходи по изпълнението на горепосочените дейности, независимо от тяхната стойност са за сметка на участника и следва да са предвидени в предложената цена за изпълнение на поръчката.

Десислава Стефанова
Директор на дирекция ОПТИО
Агенция „Пътна инфраструктура"