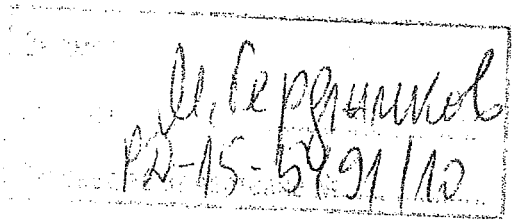
ПРИЛОЖЕНИЕ №2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА



П Р О Т О К О Л
№ ЕС-Г-75

Днес, 23.07.2010г. в изпълнение на заповеди № РД-09-01-348/24.11.2009г. и № РД-09-01-222/01.07.2010г. на кмета на Столична община и заповед № РД-09-09-58/07.07.2010г. на Гл. архитект на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав за разглеждане на следните обекти:

1. Кръгово кръстовище Сточна гара - ПТКП
2. Източна тангента - ПТКП, вариант
3. Бул. "П. Ю. Тодоров" - ПТКП
4. Западен парк "Христо Смирненски" - ПРЗ
5. Южен парк - III част - ПРЗ, ескиз
6. НПЗ "Хладилника" – ПРЗ
7. ПУП-ПРЗ на м."Дружба-2", кв.9 – част
8. "Медицински комплекс – Медицински университет" – специализирано проучване
9. БАН VII - VIII км. и жк "Младост 1а - разширение" - ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ
10. Бул."Житница"- в участъка от бул."Н.Мушанов" до Западна тангента – ПТКП
11. Надлез Кривина – СОП – ПТКП
12. Локални платна на АМ „Тракия" в обхват пътен възел СОП – направление „Цариградско шосе"- пътен възел Нови хан
13. Северна скоростна тангента
14. Участък 11 от Западна дъга на СОП

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
арх. Петър Диков - Гл. архитект на Столична община

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛИ:
1. инж. Малина Добрева - СО - ДАГ
2. инж. Деляна Сеченска - СО - ДАГ

ЧЛЕНОВЕ:
1.Борис Милчев - СО - ДАГ
2.арх. Деян Златешки - МРРБ
3.инж. Румен Янков - СО - ДСК
4.инж. Людмила Минкова - "Софийска вода" АД
5.инж. Светлана Тодорова - "Софийска вода" АД
6.арх. Васил Николов - СРИОКОЗ

7.инж. Милена Денева - СО - ДАГ
8.инж. Веселин Христов - СО - ДАГ
9.арх. Т. Господинов - р-н "Лозенец"
10.арх. Л. Димитрова - СО - ДАГ
11.инж. Хр. Паунова - СО - ДАГ
12.арх. М. Ставрева - СО - ДАГ
13.арх. Ж. Стойчева - СО - ДАГ
14.арх. В. Владимиров - СО - ДАГ
15.инж. М. Стоилова - СО - ДАГ
16.арх. Иван Шишков - р-н "Триадица"
17.арх. З. Терзиев - СО - ДАГ
18.инж. П. Маринова - р-н "Илинден"
19.арх. Св. Качаков - СО - ДАГ
20.П. Дюлгеров - р-н "Младост"
21.М. Енчева - р-н "Младост"
22.инж. В. Таинов - СО - ДАГ
23.инж. Е. Симеонова - СО - ДАГ
24.инж. Н. Никифорова - СО – ДАГ
25.арх. Ив. Първанов – ОП"Софпроект - ОУП"
26.инж. Ст. Брадварева - ОП "София - проект"
27.инж. А. Попов - СО - ДАГ
28.инж. М. Савова - СО - ДАГ
29.инж. Кр. Календерова - СО - ДАГ
30.арх. К. Колева - СО - ДАГ
31.инж. Н. Сапунджиева - Дирекция "Зелена система"

След станалите разисквания и дадените пояснения ОЕСУТ

Р Е Ш И:

По точка 1 от дневния ред:

1.Приема по принцип разработката с предпочитание към вариант 1.

2.Да се проведат по-широки дискусии по предложената разработка, като предварително се възложи симулация на натоварванията.

3.Правният отдел да изготви становище /правен анализ/ по отношение изместването на трамвая и съдебните процедури.

По точка 2 от дневния ред:

1.Приема проекта в участъка от бул."Шипченски проход" до бул."Ботевградско шосе".

2.Проекта да се съгласува със заинтересованите ведомства и експлоатиращите предприятия.

3.Да се възложи ПУР за цялото трасе на Източна тангента, като се наложи строителна забрана върху контактните територии.

По точка 3 от дневния ред:

1.Приема проекта, като същия, заедно с направените препоръки, бъде съобразен при преработката на ПУП за м. Стрелбище- урб.бл.32".

2.Да се заснеме растителността и да се прецизира паркинга в зависимост от резултатите от заснемането и оценката.

3.Да се проучи възможността за изграждане на булеварда успоредно с изграждането на колектора по ул."Бяла черква", вкл. паркинга към Южен парк, който да се изпълни на тревна фуга.

По точка 4 от дневния ред:

1.Приема проекта за ПРЗ на м. „Западен парк "Хр.Смирненски" със следните препоръки:
- да се предвиди алея за кучета.
- да се предвидят минимум 2 публични тоалетни.

2. Проекта да се окомплектова със схеми по чл. 108 от ЗУТ.
3. Да се възложи изработване на ПУП за зоната между бул."Добринова скала" и реката.
4. След изпълнение на препоръките на ОЕСУТ да се обяви по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

По точка 5 от дневния ред:

1. Приема ескизния проект на м."Южен парк – спортна зона" със следните забележки и препоръки:
- да се приложи максималната редукция на имотите от 25%.
- да се потвърди съществуващата алея в югозападната част на разработваната територия.
- да се пресметне и сравни озеленеността на предложеното решение с тази на проекта на арх. Магда Карлова

2.След коригиране на ескизния проект, същия да се качи на уеб-сайта на НАГ.
3.Следващата фаза на проектиране – ПУП да се доокомплектова със:
- специфични правила и норми
- схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.
- заснемане и оценка на растителността по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

По точка 6 от дневния ред:

1.Приема проекта заедно със двете кръстовища по ул."Сребърна".
2.Проектът да се доокомплектова със схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и заснемане и оценка на растителността по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

По точка 7 от дневния ред:

1.Приема проекта със следните забележки, които следва да се отразят в срок от 2 седмици:
-Към разработката да се отрази възела при бул."Цариградско шосе" и бул."Копенхаген" в целия му обхват и се обозначи като първостепенна улична мрежа;
-Да се преработи възела в частта му с връзката към кв.9, като се потърси обезпечаване на изход от квартала;
-Да се осигури обслужване за УПИ II от кв.904 от второстепенна улична мрежа, като се премахне тупика.
-Да се преработи изхода на газ станцията в УПИ VIII от кв.904;
-Да се предвидят алеи за обслужване на УПИ I и X от УПИ II „за инфраструктура" в кв.900.

По точка 8 от дневния ред:

1.Приема специализираното проучване.
2.Разработката да се оформи като ПУП, придружен с план-схеми на инж.инфраструктура по чл.108 от ЗУТ.
3.Разработката да се съгласува с М-во на транспорта – „ГДВА" и НИНК – М-во на културата.
4.Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

По точка 9 от дневния ред:

1.Приема проекта.

2.Да се обяви по чл.128, ал.2 от ЗУТ.

По точка 10 от дневния ред:

1.Приема проекта като мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПУР, който да бъде придружен с план- схеми по чл.108 от ЗУТ.

2.Да се сведе до знанието на инж. Терзиев – директор на ОП „Софпроект-ОГГ" за констатираните различия в класификацията на уличната мрежа.

3.Инж.Терзиев в едномесечен срок да представи в ДАГ за ползване окончателният вариант на всички схеми, придружаващи ОУП на СО.

По точка 11 от дневния ред:

Проектът е изработен по възлагане на външен инвеститор.

1.Приема проекта със следните забележки и препоръки:

-Източното локално платно на СОП да отпадне в зоната на „Ссб";

-Да се създаде четириклонно кръстовище, западно от локалното платно към надлез Кривина;

2.Проектът да изпрати за становище и съгласуване в АПИ.

По точка 12 от дневния ред:

1.Приема проекта като мотивирано предложение за изработване на ПУП.

2.Видът и обхвата на разработката да бъдат уточнени след съгласуване с АПИ.

По точка 13 от дневния ред:

Приема проекта като съответстващ на ОУП.

По точка 14 от дневния ред:

1.Приема II-ри вариант, съгласно заданието, подадено от СО и АПИ.

2.Да се пристъпи към устройствено обезпечаване на проекта.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
арх. Петър Диков

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛИ:
1. инж. Малина Добрева
2. инж. Деляна Сеченска

ЧЛЕНОВЕ:
1. Борис Милчев
2. арх. Деян Златешки
3. инж. Румен Янков
4. инж. Людмила Минкова
5. инж. Светлана Тодорова
6. арх. Васил Николов
7. инж. Милена Денева
8. инж. Веселин Христов
9. арх. Т. Господинов
10. арх. Л. Димитрова
11. инж. Хр. Паунова
12. арх. М. Ставрева
13. арх. Ж. Стойчева
14. арх. В. Владимиров
15. инж. М. Стоилова

16. арх. Иван Шишков
17. арх. З. Терзиев
18. инж. П. Маринова
19. арх. Св. Качаков
20. П. Дюлгеров
21. М. Енчева
22. инж. В. Таинов
23. инж. Е. Симеонова
24. инж. Н. Никифорова
25. арх. Ив. Иърванов
26. инж. Ст. Брадварева
27. инж. А. Попов
28. инж. М. Савова
29. инж. Кр. Календерова
30. арх. К. Колева
31. инж. Н. Сапунджиева

Съставил протокола:
.....
Румяна Широкова